

TACT リフォーム

2025年春号

発刊日：
4月1日（火）

住設機器メーカーの
リフォーム偏重進む…

エンドユーザーの中古住
宅派が増加傾向…
ストックシフト加速か



ビルダーがオーナーフォローを
推進！売却需要も捕捉？

中古買取再販業者の新施策！
インフレも事業を後押し？

リフォーム業界の気になる情報がこの1冊で手に入る！

春号のテーマ

建物60年保証が当たり前に？ ビルダーのオーナー困り込み戦略

2025年4月、住宅業界に大きな影響を与える法改正が施行されます。4号特例の縮小によって、構造躯体に関わる大型リフォームなどについては確認申請が必要になります。この影響で、着工までの所要期間が延び、加えて現況調査などに掛かる費用や手間も増える懸念があります。当然確認申請が必要となった場合、お客様には商談を進める上でこの法改正と、法改正に関わるコストアップについて説明し、理解していただく必要があります。

制度開始直後は業務の逼迫も予想され、まずは様子見というところが多いかもしれません。そうなると、リフォーム市場の風向きが変わるのではないかという心配も出てきますが、確認申請を伴うリノベに尻込みして、中古流通、リフォーム市場拡大の妨げになることは避けたいところです。「2025年春の焦点」より

特集Ⅰ

自立成長へ向かうかりフォーム市場
～住宅設備メーカーのリフォーム戦略

特集Ⅱ

ビルダーに長期保証時代が到来
～長期目線のオーナーリレーション強化が必須

特集Ⅲ

安心安全な中古住宅の提供が住宅業界の責務

個別収録企業（個表）

ビルダーリフォーム

- ◆ 飯田グループホールディングス
- ◆ 石友リフォームサービス
- ◆ 近江建設
- ◆ 新昭和リビングズ
- ◆ ヒノキヤグループ
- ◆ 不動産SHOPナカジツ

中古買取再販

- ◆ インテリックス
- ◆ カチタス
- ◆ スター・マイカ・ホールディングス
- ◆ ホームネット

全10社
収録！



【目次】 TACTリフォーム-Vol.44(2025年・春号)

【特集Ⅰ】 自立成長へ向かうリフォーム市場 ～住宅設備メーカーのリフォーム戦略

- ◇ リフォーム市場の安定的成長目指し、補助金依存を脱却して自立成長へ
- ◇ 窓サッシ、水回り共に堅調な需要拡大 ～高付加価値の設備人気は高い
- ◇ 住設メーカーのリフォーム比率は上昇傾向 ～直近はLIXIL47%、TOTO72%超
- ◇ 最大ネットワークLIXIL微減推移11,000店 ～TOTOリモデル+YKK AP連携
- ◇ LIXILのリフォーム戦略 ～断熱+水回りを併せ持つ強さを活かす！
- ◇ 「あんしん品質」のTOTOリモデルクラブ ～サポートデスクとWEBで業者選定相談に対応
- ◇ YKK AP生産体制増強で窓リノベ伸長続く ～性能向上リノベ会員大幅増で600社規模へ
- ◇ 2024年問題と25年法改正対策 ～補助金メリット消費者への認知向上目指す

【特集Ⅱ】 ビルダーに長期保証時代到来 ～長期目線のオーナーリレーション強化が必須

- ◇ 「信頼できる住宅会社」に期待すること ～7割が「長期保証」「アフターサービス」
- ◇ 2023年度ビルダーリフォーム売上ランキング ～ポラスグループ2年連続100億円突破
- ◇ 一建設、築20年以下ストック18万棟突破 ～オープンハウスディベがトップ10浮上
- ◇ ビルダーのオーナーリレーション構築加速 ～「最長60年保証」は業界のスタンダードへ
- ◇ オーナーのCSアップが成長のカギ ～有力ビルダーのリレーション構築策

【特集Ⅲ】 安心・安全な中古住宅の提供が住宅業界の責務

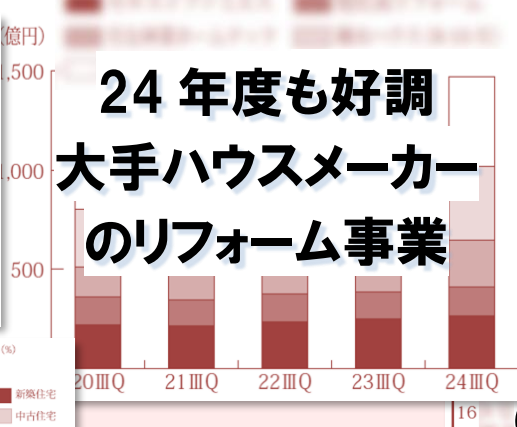
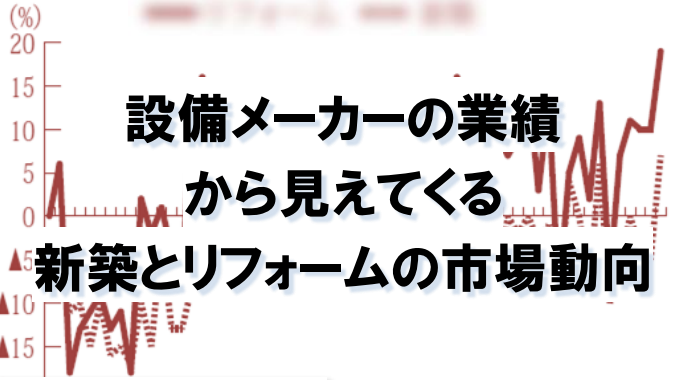
- ◇ 「住み替えるなら『新築』派」減少傾向 ～背景にインフレや金利上昇、実質賃金停滞
- ◇ 「自宅のココを直したい！」 ～リフォームで改善したいところは
- ◇ 買取再販物件数8万棟突破 ～価格だけじゃないカチタスの施策

自社オーナーに潜在するリフォーム需要を捕捉しよう <収録企業一覧>

飯田グループHD	リフォーム150億円突破へ、築浅ストック捕捉で高成長維持
石友リフォームサービス	技術力に裏付けられた提案力でリノベーション捕捉
近江建設	高い営業力で高額案件が増加
新昭和リビングズ	売却相談から始まる仲介・買取再販、拡大路線へ
ヒノキヤグループ	オーナーフォローと追加提案の徹底で前年比18%増収
不動産SHOPナカジツ	業務分担見直し、リフォーム営業の生産性最大化
インテリックス	グループを挙げて省エネリノベの普及拡大を目指す
カチタス	買取再販最大手、販売棟数累計8万棟到達
スター・マイカHD	底堅い中古マンション需要が再販事業を後押し
ホームネット	独自の査定システムを導入し事業好調

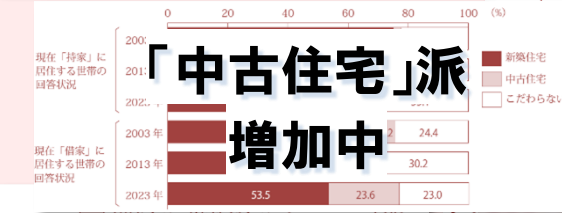
特集データ例

TACT リフォーム春号では住設機器メーカーやビルダーのリフォーム事業、中古買取再販を特集しています。ビルダー特集においては、メンテナンスやリフォーム、仲介、買取再販など、自社オーナーとお付き合いから広がるビジネスチャンスについて深掘りします。



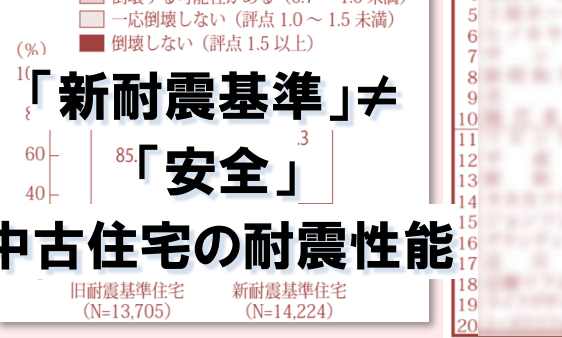
ビルダーストック数ランキング (築20年以下)

ビルダー名	2021年	2022年	2023年	2024年
1	101,045	35,740	65,305	6,185
2	75,095	30,580	44,515	4,810
3	67,000	21,720	46,165	5,270
4			3,370	3,300
5			4,405	3,045
6			1,000	2,575
7			95	6,125
8			30	1,435
9			60	2,650
10			10	3,535
11			10	5,530
12			15	2,805
13			25	
14			60	
15			85	



2023年度ビルダーリフォーム売上高ランキング

名	地域	20年度	21年度	22年度	23年度
1		82.7	90.1	100.5	100.5
2		44.4	52.9	51.3	51.3
3		31.3	31.2	36.0	46.7
4		36.0	35.9	38.0	46.2
5		36.8			29.7
6		33.2			21.6
7		17.6			
8		24.3			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



企業個表データ例

各社のリフォーム売上や組織体制、直近の取組、業績動向などを解説。「なぜあの会社が伸びているか？」の理由がわかります。

企業調査個表①

業績、人材、組織体制…

項目	内容
代表者	
資本金	
設立	
決算期	21 / 3
業績 (百万円、%)	22 / 3
	23 / 3
	23 / 3
	24 / 3
	25 / 予
職種	
事務管理	

オーナーフォローと追加提案の

企業調査個表②

あの企業の最新動向を追う！

た。アの売上高の内、リフォームが24.6億%増と伸ばした。トは

ドで有力 開エリ

つは、保証制度の見直しである。24年10月以降に契約となった新築住宅について

注に占めるオーナー比率としては金額ベースで90%、件数ベースで96%である。

「季刊TACTリフォーム」の特色・概要

- ① 各号ごとにハウスメーカー、住設メーカー、地域ビルダー、マンションなど、特集する対象を変えて、リフォーム・ストック市場の全体像や、各社の動向を年4回お届けする会員制サービスです
- ② 特集する企業の個表を掲載します（毎号約10社程度）。1社につき3～5頁程度
- ③ 既に弊社の「TACT」、「TACTテレビ」、「住宅産業エクスプレス」、「ハウスメーカーレポート」をご利用の場合は、入会金4万円（税込44,000円）を免除、年会費は10万円（税込110,000円）とさせていただきます
- ④ 会員様は弊社で発行する各種資料の10%引きサービスに加え、「TACTリフォームセミナー」開催ごとに1会員につき各1名様を無料でご招待致します

■一般価格	年会費	110,000円	（税込121,000円）
	入会金	40,000円	（税込44,000円）
■各種会員価格	年会費のみ	100,000円	（税込110,000円）

※各種会員とは上記③のいずれかのサービスの会員様を指します

お申し込みは弊社ホームページよりお願いいたします

住宅産業研究所 TACTリフォーム

検索



www.tact-jsk.co.jp/subscribe/tact_reform

または、下記にご記入の上、FAX / メールにてご送信ください。

FAX 03-3350-0839 E-MAIL tact@tact-jsk.co.jp

ご入会状況	(いずれかに○) TACT・TACTテレビ・エクスプレス・ハウスメーカーレポート・非会員		
貴社名			
ご住所	〒		
部署			
役職	TEL	()	-
ご氏名	FAX	()	-
Eメール			
ご入金予定日 月 日 予定			
お申し込みを受領次第、ご請求書、TACTリフォーム冊子、会員番号等ご案内書類を宅配便にて発送いたします			
ご購入開始号について	特にご指定がない限り、お申込み時点における既刊最新号からお届けを開始いたします ■発刊時期と内容 1月【マンション・中古買取再販】、4月【住設メーカー・ビルダー】、7月【ハウスメーカー】、10月【リフォーム専門】		

お問合せ先

(株)住宅産業研究所

TACT編集部 TACTリフォーム担当

〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11 VORT 新宿御苑6F TEL:03-3350-0781 MAIL:tact@tact-jsk.co.jp

ご記入いただきました個人情報は、今後、商品、請求書の発送、各種サービスのご案内などをお届けするために使用いたします。また、弊社ホームページに掲載の「個人情報のお取り扱い」に従い、適切に管理いたします。

ご登録情報は、調査資料の発送など外部業者へ預託することもありますので、予めご了承ください。また、ご記入いただいたご本人には、ご自身の個人情報の開示請求、間違いがある場合には訂正、削除を求める権利がございます。

当社の個人情報程に関するお問い合わせ、ご相談、及びご要望などがございましたら、個人情報取扱窓口までご連絡をお願いいたします。