

TACT リフォーム

2025年冬号

発刊日：
1月10日（金）



 **リフォーム業界の気になる情報がこの1冊で手に入る！**

冬号のテーマ

マンションリフォームと中古買取再販の最新動向を追う！

2024年のリフォーム市場は、堅調に推移できた1年でした。日経平均株価が2月に史上最高値を更新するなど、株高資産効果がリフォーム需要を後押ししました。一方で、元日には能登半島地震が襲い、また南海トラフ地震への警戒から耐震リフォームの意識が高まった年でもありました。さらに、エネルギー価格の高騰から断熱リフォームの需要も続きました。大手ハウスメーカーのリフォーム事業も堅調さを維持しています。リフォーム平均単価は上昇が続き、利益率も高水準を維持。非住宅関連のストック活用も進みました。大和ハウスでは工場、倉庫等を再生する事業を立ち上げ、単価も大きく、注目度の高い新ビジネスとなっています。本格的なリフォーム・ストックの時代が訪れており、今年も追い風を捉えて事業拡大へ邁進していきましょう。「2025年初の焦点」より

特集Ⅰ

2025年も事業成長のチャンス！
～リフォーム業界展望

特集Ⅱ

マンション価格の上昇はリフォームの追い風
～マンションリフォーム売上高ランキング

特集Ⅲ

中古買取再販、独自性を活かした企業が好調
～海外、高価格帯、新規参入

個別収録企業（個表）

マンションリフォーム

- ◆ 住友不動産
- ◆ 東急R e・デザイン
- ◆ 野村不動産パートナーズ
- ◆ 長谷工リフォーム
- ◆ ミサワホーム
- ◆ リノベル

中古買取再販

- ◆ エフステージ
- ◆ エンリード不動産
- ◆ コスモスイニシア
- ◆ スプリングエステート
- ◆ マイプレイス
- ◆ レジデンシャル不動産

全12社
収録！



【目次】 TACTリフォーム-Vol.43(2025年・冬号)

【特集Ⅰ】 2025年も事業成長のチャンス！ リフォーム業界展望

- ◇ 2025年4月より「4号特例の縮小」 ～リフォーム事業に与える影響を探る
- ◇ 2025年も活用したい「リフォーム補助金」 ～4,230億円の予算で良質なストック社会へ
- ◇ 「中古派」、新築に「こだわらない派」増加傾向 ～中古も提案できるワンストップ力増強へ
- ◇ 実は住宅会社こそ得意な領域 ～新築のノウハウ「中古買取再販」に生きる
- ◇ 「CRE」はリフォーム業界の注目分野 ～大和ハウスでは法人向け買取再販始動

【特集Ⅱ】 マンション価格の上昇はリフォーム業界の追い風

- ◇ マンションリフォーム売上高ランキング ～あの企業が連続1位
- ◇ マンション管理戸数ランキング ～日本ハウズイングが3年振り1位返り咲き
- ◇ グループ連携でマンションリフォーム受注へ ～管理会社と提携する企業も
- ◇ マンションリフォーム単価上昇 ～住不そっくりさんはスケルトン比率8割超
- ◇ マンションストックの実態分析 ～リフォーム適齢期の物件は全国251万戸
- ◇ マンション価格の上昇はリフォームの後押しに ～リセールバリューの安心感

【特集Ⅲ】 中古買取再販、独自性を活かした企業が好調 ～海外、高価格帯、新規参入

- ◇ 新築価格高騰で消費者の購買意欲低下 ～社会課題も追い風に買取再販の注目高まる
- ◇ 中古買取再販売上高ランキング ～レジデンシャルが販売戸数で初の2位
- ◇ 年間5,000戸の空き家を再生するカチタスG ～潜在顧客層は124万世帯
- ◇ 狙うエリアは都心か地方か ～レジデンシャル不動産は海外に進出
- ◇ 平均販売価格が3億円台も ～高価格帯物件の需要が高まっている
- ◇ 注目の買取再販に新規参入続々 ～ハウスメーカーは付加価値で差別化図る

マンション価格アップ、リフォーム意欲もアップ！ <収録企業一覧>

住友不動産	マンションリフォーム、スケルトン8割超で単価1,480万円
東急Re・デザイン	中・大型リフォームに事業シフト
野村不動産パートナーズ	都心部注力で高価格帯の全面リフォームを受注
長谷工リフォーム	新築からリフォームまでグループ連携で事業効率最大化
ミサワホーム	マンション受注二桁増、新ショールームも誕生
リノベル	多様化するニーズに応えるサービスラインナップが出揃う
エフステージ	販売価格の適正化と在庫管理を徹底
エンリード不動産	エリア戦略とスタッフの成長で事業拡大
コスモスイニシア	競合を避け、高価格帯物件へ事業シフト
スプリングエステート	独自の商品企画と高い施工力で業績好調
マイプレイス	利益重視で物件選別し、仕入れ・販売戸数増加
レジデンシャル不動産	地方支店、海外事業が順調に推移

「季刊TACTリフォーム」の特色・概要

- ① 各号ごとにハウスメーカー、住設メーカー、地域ビルダー、マンションなど、特集する対象を変えて、リフォーム・ストック市場の全体像や、各社の動向を年4回お届けする会員制サービスです
- ② 特集する企業の個表を掲載します（毎号約10社程度）。1社につき3～5頁程度
- ③ 既に弊社の「TACT」、「TACTテレビ」、「住宅産業エクスプレス」、「ハウスメーカーレポート」をご利用の場合は、入会金4万円（税込44,000円）を免除、年会費は10万円（税込110,000円）とさせていただきます
- ④ 会員様は弊社で発行する各種資料の10%引きサービスに加え、「TACTリフォームセミナー」開催ごとに1会員につき各1名様を無料でご招待致します

■一般価格	年会費	110,000円	（税込121,000円）
	入会金	40,000円	（税込44,000円）
■各種会員価格	年会費のみ	100,000円	（税込110,000円）

※各種会員とは上記③のいずれかのサービスの会員様を指します

お申し込みは弊社ホームページよりお願いいたします

住宅産業研究所 TACTリフォーム

検索



www.tact-jsk.co.jp/subscribe/tact_reform

または、下記にご記入の上、FAX / メールにてご送信ください。

FAX 03-3350-0839 E-MAIL tact@tact-jsk.co.jp

ご入会状況	(いずれかに○) TACT・TACTテレビ・エクスプレス・ハウスメーカーレポート・非会員		
貴社名			
ご住所	〒		
部署			
役職	TEL	()	-
ご氏名	FAX	()	-
Eメール			
ご入金予定日 月 日 予定			
お申し込みを受領次第、ご請求書、TACTリフォーム冊子、会員番号等ご案内書類を宅配便にて発送いたします			
ご購入開始号について	特にご指定がない限り、お申込み時点における既刊最新号からお届けを開始いたします ■発刊時期と内容 1月【マンション・中古買取再販】、4月【住設メーカー・ビルダー】、7月【ハウスメーカー】、10月【リフォーム専門】		

お問合せ先

(株)住宅産業研究所

TACT編集部 TACTリフォーム担当

〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11 VORT 新宿御苑6F TEL:03-3350-0781 MAIL:tact@tact-jsk.co.jp

ご記入いただきました個人情報は、今後、商品、請求書の発送、各種サービスのご案内などをお届けするために使用いたします。また、弊社ホームページに掲載の「個人情報のお取り扱い」に従い、適切に管理いたします。

ご登録情報は、調査資料の発送など外部業者へ預託することもありますので、予めご了承ください。また、ご記入いただいたご本人には、ご自身の個人情報の開示請求、間違いがある場合には訂正、削除を求める権利がございます。

当社の個人情報程に関するお問い合わせ、ご相談、及びご要望などがございましたら、個人情報取扱窓口までご連絡をお願いいたします。