

■2024年6月25日 最新版発刊！

http://www.tact-jsk.co.jp

# 住宅商品総覧 2024年版

住宅メーカーの売れ筋商品と新商品の基礎データ集

B5タテ版 約305ページ フルカラー 頒価99,000円（税込み）

住宅メーカー**25社**、【売れ筋】**138商品**の特色と仕様を1冊に集約  
2023年3月～2024年5月発売の【新商品】を含む**47商品**を初掲載！

新型コロナウイルスの流行や物価高、エネルギー価格の上昇により、人々の住まいに対する価値観は大きく変わりました。住宅は生活の基盤であると同時に、仕事（テレワーク）や子育て、エンターテインメント、余暇など様々な役割を担います。注文住宅を購入することは、“生き方そのものをデザインすること”と言っても過言ではありません。そして真剣に検討しているお客様ほど、ネットで知識を蓄えており、

## 「他社の方が性能がいいんじゃないの？」

と言われてしまうこともしばしば…。まずは他社商品も含めた正しい知識をもって、お客様に向き合うことが必要になります。今、住宅が担わなければならないことはどんどん増えており、顧客はよりシビアに自己実現できる住宅を求めています。商品に関する幅広い知識が大きな差を生み出します。

### そこで・・・、住宅商品総覧 2024年版のポイント をご紹介

- ★住宅メーカー**25社**の売れ筋 **138商品**の特色と仕様を1冊にまとめました。
- ★昨年度～24年5月までに発売した新商品を含む **47商品**を初掲載。
- ★最近の住宅メーカー商品のポイントが一目でわかる資料となっています。
  - ・大手商品の特色や仕様を一覧表にまとめました（一目でわかる）
  - ・商品を探しやすい体裁としました（商談時の時短）

本資料で、**住宅営業、競合対策に必要な知識**を把握できます。

住宅商品総覧 2024年版

JSK 住宅産業研究所

特にこんな方にオススメ致します  
**住宅会社の支店・営業所の責任者様**

- 他社と商談で競合した際に、相手先がどんな仕様や提案を行うのかが知りたい
- 新入社員、若手営業マンに他社の商品がどんなものなのか学ばせたい
- 商談スペースに置けば住宅商品の辞典として使え、会話のきっかけを生み出します

最新の情報を知らなければ、**競合対策になりません。**

例年メーカー・ビルダー合わせて100カ所を超える拠点様から  
競合対策資料として、ご好評を頂いている資料です！！

JSK 株式会社 住宅産業研究所

## 資料申込書

お申し込みは、弊社ホームページ[ [www.tact-jsk.co.jp](http://www.tact-jsk.co.jp) ]からお願いいたします。

[ 住宅産業研究所ホームページ > 調査資料 > ハウスメーカー調査資料 > 住宅商品総覧 > 資料のお申込み ]

または、下記をご記入の上、FAX かメールでご送付ください。

FAX

06-6365-5870

↓をPDFにしてメールで

[jsk-mrk@tact-jsk.co.jp](mailto:jsk-mrk@tact-jsk.co.jp)

資料名		冊数	
住宅商品総覧 2024年版		頒価 90,000円（税込み 99,000円）	
※下記の弊社サービスに入会中の企業様は上記頒価の <b>10%割引</b> となります。 ※大量部数のお申込みも受け付けております。詳しくはお電話にてお問い合わせください。			
会員種別 (○をお付けください)	TACT ・ エクスプレス ・ ハウスメーカーレポート ・ TACTテレビ / いずれも未加入 / わからない		
御社名・支店名			
部署名		お役職	
お名前		E-mail	@
ご住所	〒		
TEL		FAX	
支払予定日	2024年 月 日	振込銀行	三井住友・みずほ・三菱UFJ

お申込みの確認後、即日又は翌営業日に宅急便にて発送の手配をさせていただきます。（定休日：土日祝）

※会員種別にて「わからない」を選択した場合、弊社にて会員状況を確認した上で資料及びご請求書を送付いたします。

※弊社とお取引が初めての企業様は、事前振込にてお願いいたします。

事前入金とは申込書受理後にご請求書を送付、ご入金確認後、資料を送付いたします。

※返品は承りかねますので、あらかじめご了承の上、お申込みください。

HP

### <お問い合わせ先>

(株)住宅産業研究所 〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11 VORT 新宿御苑 6F

- 資料内容に関するお問い合わせ(関西支社) 06-6365-5831 関(和則)
- 申込み・資料発送・ご入金等のお問い合わせ 03-3358-1407 経理担当

# I. 住宅メーカー商品の徹底比較 ~メーカー主力商品の特徴総まとめ

大手住宅メーカーの特徴や仕様を一覧表で分かりやすくまとめています。

- ①構法、構造材、基礎の仕様、地震対策、モジュール
- ②外壁(性能・デザイン)
- ③断熱仕様
- ④ZEH・新設断熱区分への対応
- ⑤換気、空調システム
- ⑥天井高
- ⑦保証制度

**住宅営業担当者必見!**

大手住宅メーカー商品の  
“基礎知識”から“特徴”まで、  
要点がこれ一冊で分かる!

# II. 商品個表 ~データページ (138 商品分掲載)

- ①【商品概要】 商品名、発売日、商品概要、ターゲット、工法、坪単価、設計方式、等
- ②【テクノロジー】 構造~構法、構造材、基礎、地震対策  
性能~外壁、屋根、床、断熱、窓、空調、遮音、健康仕様  
仕様~外部(外装提案)、内部(インテリア提案)、設備(ZEH/IoT等)
- ③【商品特徴】 商品の最も特徴的な提案、参考プランなど
- ④【商品寸評】 項目別に評価(販売力、提案力、デザイン、省エネ、独自性)
- ⑤【総合評価】 レイダーチャートによる比較分析と商品の総評

## ■個表サンプル

### 基本個表

(①~②)  
対象メーカー25社  
138商品

### 詳細個表

(①~⑤)  
対象メーカー9社  
97商品

The sample data page is divided into several sections:

- 商品概要 (Product Overview):** Includes product name (Asu-haus), release date (2020.8.4), and target audience (newlywed couples).
- テクノロジー (Technology):** Details construction methods like '木造軸組' (wooden frame) and '軽量鉄骨' (lightweight steel frame).
- 商品特徴 (Product Features):** Lists features such as '2階10mの大空間' (10m high 2nd floor) and '断熱最高等級7の家' (highest insulation grade 7 house).
- 商品寸評 (Product Evaluation):** A radar chart comparing the product across five dimensions: ①販売力 (Sales Power), ②提案力 (Proposal Power), ③デザイン (Design), ④省エネ (Energy Saving), and ⑤独自性 (Uniqueness).
- 総合評価 (Overall Evaluation):** A summary of the product's strengths and weaknesses.

# 対象メーカー/商品 ~収録数は138商品!

## ■収録商品一覧 (138商品 内、戸建107、併用2、賃貸29)

対象メーカーから現在発売されている主要商品を網羅しています。

会社名	利用	構法・構造	商品名	会社名	利用	構法・構造	商品名
■アイフルホーム	戸建	木造軸組	FAVO for PET #子どもと育つ、家族で育む。ロディナ	■積水ハウス	戸建	木造軸組	シャークウッド
■旭化成ホームズ	戸建	木造軸組 軽量鉄骨	Asu-haus(アスハウス) キュービック 新大地 のきのまent マイデッサン ワンフィット	■大成建設ハウジング	戸建	RC	モクコンの家
		重鉄制震	ラティウスRD ラティウスRD FINEST VILLA ラティウスRD 余白の在る家 ラティウスGR	■大東建託	貸家	2×4	クルールビット コンテチエスト NEWDeFi(ニューデフィ) ぼく・ラボ賃貸 DOMO リヴァーサK
		重量鉄骨	フレックス2/3 ラウムフレックス 2.5世帯住宅	■大和ハウス工業	戸建	重量鉄骨	VISION MyTAG(ビジョン マイタグ) グランDK
	併用 貸家	軽鉄/重鉄 重量鉄骨	エスコートグラン フラネックス3-4 ヘーベルヴィレッジ リゾ		併用 貸家	木造軸組 CLT	ジーヴォΣ ジーヴォΣプレミアム ジーヴォGranWood ジーヴォBeWood プレミアムグランウッド
■AQ Group	戸建	木造軸組	AQ HAUS			重量鉄骨/木造軸組	スマートセレクション(規格型)/スマートデザイン(セミオーダー)
■一条工務店	戸建	木造軸組	グランセゾン グランスマート i-smart(アイスマート) i-smile(アイスマイル) HUGme(ハグミー)			重量鉄骨	スカイE3 ウッドレジデンスMARE(マレ)
■クレバリーホーム	戸建	木造軸組	エネリート クレバリー・ディーズ		併用 貸家	重量鉄骨 重量鉄骨	スカイエ グラサ トリシア
■サンヨーホームズ	戸建	重量鉄骨	W-eco design	■タマホーム	戸建	木造軸組	笑顔の家
■スウェーデンハウス	戸建	木質パネル	グラン ヘンマベスト SAKITATE nästa makt(サキタテ ネスタ マクト) Lagom Kubisk(ラーゴム キュービスク)	■東建コーポレーション	貸家	2×4 RC	大安心の家 スターテラス RCスイートテラス
■住友不動産	戸建	2×4/2×6 木造軸組 2×4/2×6/木軸 2×6	Jアーバン(2×6仕様) Jレジデンス(木軸仕様) 住友不動産の極(すみか) 断熱最高等級7の家	■トヨタホーム	戸建	鉄骨ユニット	シンセ・スマートステージ プラス シンセLQ シンセ・コード シンセ・メッツォ エスバシオ エスバシオLS 理想の邸宅 モクア
■住友林業	戸建	MB BF構法	マイフォレストMB LCCM住宅 グランドライフ ザ・フォレストBF BFグランスクエア フォレストセレクションBF プラウドティオ プレミアム マイフォレストBF レジリエンスプラス フォレストメゾンGRANDE フォレストメゾンフリースタイル	■日本ハウスHD	戸建	木造軸組	匠の技クレストージ28 日本の家・檜の家シリーズ
	貸家	2×4・BF・WF	マイフォレストBF レジーリエンスプラス フォレストメゾンGRANDE フォレストメゾンフリースタイル	■パナソニックホームズ	戸建	重量鉄骨(パネル/HIS)	ヴェッセ (NEW)カサート プレミアム カサート平屋 断熱最高等級7モデル スキップフロア&大型収納のある平屋 フォルティナX フォルティナ セレクトプレミアム フィカーサV (NEW)ビュロー ビュローガロ
■積水化学工業	戸建	鉄骨ユニット	GREENMODEL-N スマートパワーステーションFR GREENMODEL スマートパワーステーションFX まなみデザインパッケージ スマートパワーステーション GR デンオ-ト ドマーニ ドマーニプライド HeimD1(ハイム ディーワン) バルフェ バルフェbisスタイル ミライクラス+ グランツユー KOnoMi(このみ) グランツユー平屋 つながる暮らし グランツユーV GREENMODEL ウィズハイムF II Premium HEIM MAISONメゾネット ヒトアAZ[ZEH-M]モデル	■三井ホーム	戸建	2×6/2×4	イズム シユシュ スカーラ セレクト 三井ホームセレクト(WEB)
	貸家	鉄骨ユニット	マイフォレストBF レジーリエンスプラス フォレストメゾンGRANDE フォレストメゾンフリースタイル	■三菱地所ホーム	戸建	2×4	モクシオン オーダーグラン スマートオーダーFit
■積水ハウス	戸建	重量鉄骨 重量鉄骨 木造軸組	イズシリーズ 3・4階建て(ビエナ) レグナムコート コカゲラウンジ	■ヤマダホームズ	戸建	木造軸組/木質パネル	エルフォート フェリディア YAMADA スマートハウス キャンバーの住みか
				■ユニバーサルホーム	戸建	木造軸組	キャンバーの住みか

※黄色の網掛けは2023年3月以降に発売された新商品および新掲載商品です。尚、新商品には既存商品のリニューアルや仕様追加等も含まれております。  
※対象商品は編集の都合上、変更になる場合があります。

## 【基本個表】 対象メーカー16社

- 住宅メーカー : AQ Group、一条工務店、サンヨーホームズ、スウェーデンハウス、住友不動産、大成建設ハウジング、タマホーム、日本ハウス HD、 桧家住宅、三菱地所ホーム、ヤマダホームズ
- FC系 : アイフルホーム、クレバリーホーム、ユニバーサルホーム
- 賃貸專業系 : 大東建託、東建コーポレーション

【商品詳細個表】 対象メーカー9社  
旭化成ホームズ、住友林業、積水化学工業、積水ハウス、大和ハウス工業、トヨタホーム、パナソニックホームズ、ミサワホーム、三井ホーム