

'24TACTホームビルダー経営白書

24年12月26日発刊予定!

A4判 約230頁

縮小市場の中でシェアを拡大するには？ 商品、集客、ブランディングのトレンド分析

日本経済はデフレからインフレに転換し、あらゆるモノの価格が上がっているのに対して実質賃金はなかなか上がらず、住宅購入意欲を減退させています。持家の月次着工戸数は2万戸割れが常態化し、建売は在庫調整の状況が続いています。25年4月からは住宅性能の省エネ基準適合が義務化されます。ビルダーの断熱性能・省エネ性能はZEH水準への対応が進み、断熱等級6・7、HEAT20 G2・G3の仕様を持つビルダーも少なくありません。耐震等級3もスタンダードとなり、住宅の性能がコモディティ化すれば、どのような商品戦略で他社と差別化できるのでしょうか。時代の変化に対応するため、市場の現況を正しく把握し、好調企業の取組から学ぶことができる資料です。

- ★ 全国棟数ランキング、財務分析等でビルダー各社の比較と全体把握
- ★ エリア別・都道府県別ランキング…前年から順位を上げているのは？
- ★ ビルダーアンケートから見る現在のトレンド、今後の経営テーマは？
- ★ 今注目、これから注目のビルダー100社の成功事例を個別に紹介

10項目50点満点の
経営力ランキング

経常利益率、生産性等
各種経営指標
ランキング

エリアブロック別
都道府県別
着工棟数ランキング

お申し込みはこのまま FAX で ⇒ 03-3350-0839
メールでも申し込めます ⇒ tact@tact-jsk.co.jp



WEB 申し込みはこちら <https://www.tact-jsk.co.jp/shiryo/24keieihakusyo> ↑↑↑

'24TACT ホームビルダー経営白書		各種会員 90,000 円 (税込 99,000 円) 冊
		非会員 100,000 円 (税込 110,000 円) 冊
貴社名	申込 ご担当者	部署・役職 氏名
ご住所	〒	
TEL	FAX	
E-mail	@	
会員種別 (○で囲む)	各種会員 (TACT・エクスプレス・ハウスメーカーレポート・TACT テレビ等) ・ 非会員	

★お申込受領後、本資料にご請求書を同梱して発送します

★弊社とのお取引が初めての場合は、お申込書受領後にご請求書を送付し、ご入金確認後に資料を発送します

★資料の内容に関するお問い合わせ → TACT 編集部 布施、斎藤、垣沼 TEL 03-3350-0781

I章 ビルダーの競争力分析

- 23～24年度のビルダー業績・競争力～全国ビルダー棟数・売上ランキングを掲載！
- 大手ビルダーは分譲・注文系ともに23年度は増収多数、注文系ビルダーの利益は回復

II章 ビルダーの最新動向と経営戦略

- 24年度の集客・受注は上向き基調？ WEB来場予約の増加は頭打ちか？
- 断熱等級6・7対応のビルダーも増え、性能+αでいかに差別化するか
- 経営の2大テーマは生産性と人材育成、ブランディングへの意識も高まる
- ビルダーのリフォームランキング、アフター・ストック戦略を分析！

III章 地域分析、ビルダーのエリア戦略

- ブロック別ビルダー着工棟数ランキング～関東40位、その他各ブロックは30位まで
- 都道府県別ビルダー着工棟数ランキング～22・23年度の上位10社と市場分析

IV章 ビルダーの財務分析と経営力比較

- 主要ビルダー約250社の財務分析、業態別の収益力、成長性等を徹底分析
- 各社の決算書による経営指標分析も掲載！（約170社）、タイプ別に掲載
- 経営指標ランキング：成長力、収益性、生産性、自己資本比率のランキング比較！

【ビルダー調査個表】

【基本情報】●住所 ●TEL・FAX ●代表者 ●資本金 ●設立年 ●従業員数（内訳） ●拠点
【業績推移】●売上高 ●完工高 ●経常利益 ●利益率 ●従業員数 ●生産性 ●完工棟数
【商品情報】●主力価格帯 ●利用関係別販売構成 ●商品概要
【販売戦略】●顧客平均像 ●広告宣伝 ●集客拠点 ●販促手法
【経営戦略】●エリア戦略 ●事業多角化 ●その他
【経営力指数】10項目の独自指標で経営力を点数化
①収益力 ②自己資本比率 ③借入比率 ④生産性 ⑤安定性 ⑥成長性 ⑦販売・商品力 ⑧土地情報力 ⑨ストック活用 ⑩イノベーション

< 収録予定企業 >

【分譲系有力ビルダー】

アーネストワン/アイダ設計/アズマハウス/AVANTIA/飯田産業/エルハウジング/遠州鉄道/
オープンハウス/グランディハウス/ケイアイスター不動産/三交不動産/敷島住宅/住宅情報館/
SHOWA GROUP/ゼロ・コーポレーション/大英産業/タカマツハウス/トータテグループ/
ドリームホームグループ/日進堂/一建設/ファースト住建/ファイブイズホーム/フジ住宅/
不動産SHOP ナカジツ/ホームポジション/ポラスグループ/よかタウン

【注文系有力ビルダー】

アールプランナー/アイ工務店/アサヒグローバルホーム/アットハウジング/アルプスピアホーム/
イシカワグループ/石友ホームグループ/イシン住宅研究所/ウィザースホーム/ウンノハウス/
AQグループ/エルクホームズ/クラシスホーム/クリエイイト礼文/国分ハウジング/シアーズホーム/
七呂建設/秀光ビルド/昭和建設/ジョンソンホームズ/シリウスグループ/新和建設/セルコホーム/
泉北ホーム TAiGA ホールディングス/東和総合住宅/ノーブルホーム/ヒノキヤグループ/広島建設/
百年住宅/富士住建/ヘルシーホーム/ホームライフ/北洲/安成工務店/ヤマト住建/悠悠ホーム/
ライフデザイン・カバヤ/LibWork/ロゴスホーム

【地域密着型有力ビルダー】

アート建工/アイニコグループ/あいホーム/アイムコラボレーション/アヴァンス/アトラスハウス/
アレス/WITHDOMグループ/ウッズカンパニー/グリーンエナジー&カンパニー/晃栄住宅/近藤建設/
三建/正栄産業/Standard/創建ホーム/創宅/田中建設/中庭住宅/日盛ハウジング/
日本エネルギー総合システム/日本中央住販/NEO デザインホーム/HARMONY/ハウスクラフト/
ひかりハウジング/平松建築/ファーストホーム/三宅工務店/ヤマサハウス/リヴ/ロータリーハウス

※収録内容は変更となることがあります