

戸建は受注環境より施工力が課題で棟を増やせないHM増加。決めた棟をキープし単価を上げる戦略に。とはいえ効率化も必須で、規格と高額のバランスがテーマ。賃貸は引続き各社好調。HM戸建賃貸は大幅減の大型狙いで棟より額が好調。供給エリアは変わらず内側化で競合激化。性能の差別化より見た目が大事だが、考え方でどこまで洗脳出来るかが変わらずキー。

「ハウスメーカーの戦い方セミナー」～2024年秋～

2つの講座を選択して
受講出来る！

戸建は：額は値上げ効果で昨対では各社OK。でも棟好調は住林、一条、アイ位。施工力も限界で、決めた棟の中で如何に棟単価を上げるかだが、単価UPもポチポチ限界
アパートは：Sエリア増で高付加価値単価UP積水。分譲賃貸とでバランス大和。いい会社になった大東、賃併&郊外2階で棟増加旭化成、多層階OKパナ、大型化ミサワ

【大阪会場(定員20名)】10/24(木)

梅田センタービル16F会議室 13:15～16:45
JR大阪駅より徒歩7分 最大延長16:55まで

【東京会場(定員50名)】10/25(金)

新宿NSビルスカイカンファレンス 13:15～16:45
JR新宿駅より徒歩7分 最大延長16:55まで

～足元市況感は…

2024年度7月までの新設住宅着工戸数は、前年比+0.3%と前年同等ペース。利用関係別は、持家が前年比▲5.5%、低層貸家同+6.1%、建売同▲11.9%と、引続き持家が厳しく、このまま行けば年20万戸割れ確実。持家販売の逃げ道だった建売も壊滅で、戸建が更に悪い。HMは額で踏ん張るが、施工力問題が拡大。残業も制限で効率もテーマ。地方再構築を絡めたヒトの配置などエリア戦略が本格化しそう。一条2万棟は順調、アイも受注6,000棟超に。HMの賃貸シフト続くが、都会の戦い激化で、デザイン力と中層が課題に。HM留守の地方がビルダー化もモノはイマイチ。

テーマ①：戸建 (主に注文) 13:15～14:45 (休憩無)

- ①市場動向～持家も建売も▲継続。テーマは地方をどうする？に
- ②大手地方崩れてNo.1は一条祭り、タマもダメでアイが更に台頭
- ③額狙い頭打ち積水、規格と平屋で棟+額住林、増加中大和分譲
- ④紹介依存UPで、各社戸建も法人ルート開拓+オーナー紹介増

テーマ②：アパート 15:15～16:45 (休憩無)

- ①市場動向～HMドン引き地方と都会収益で木造賃貸まだ増加
- ②受注源は更に法人シフト。トップセールス&データ営業が進化
- ③ZEH当り前で、高家賃切り口は立地+外構込デザインが軸に
- ④次なるテーマは長期優良、都市部容積消化、管理戸数拡大等々

講師：株式会社住宅産業研究所
専務取締役 清水 直人



お申込みは下記記入の上 FAX：03-3358-1429 か E-mail 添付又は HP から

| 貴社名 | 御住所 | 〒 | | | | |
|-------------------|--|-----|------------|----------|------------|------|
| 会員区分 (○印を) | ハウスメーカーレポート会員・その他会員・非会員・わからない (TACT等) | TEL | FAX | | | |
| 参加者氏名 (①は申込窓口) | 部署 | 御役職 | 参加会場 (○印を) | | 申込講座 (○印を) | |
| | | | 10/24 大阪 | 10/25 東京 | 戸建 | アパート |
| ① | | | | | | |
| 受講票送付 E-mail : | | | | | | |
| ② | | | | | | |
| 受講票送付 E-mail : | | | | | | |

●費用

①ハウスメーカーレポート (HMR) 会員無料枠利用は1人×2コマもしくは2人×1コマ。また、2コマを別々の方が受講するのはOK

※ TACT 無料枠は 使用不可

②会員種別が「わからない」場合は、弊社にて状況を確認させていただき、会員種別に応じた受講料にて受付させていただきます

●手続き

お申込み後、案内図、受講票を各受講者様 E-mail へ、請求書を①の申込窓口様へ E-mail にて送付します

受講ストレス軽減目的で、広めの会場をご準備しています。
オンライン配信はしません。

1コマあたり受講費用

| ハウスメーカーレポート 会員 | 非会員 | TACT・エクスプレス等 その他会員 |
|-------------------|-------------------|-----------------------|
| 2コマまで (無料!!) | 22,000円 (税込!!) | 20,000円 (税込!!) |

JSK 住宅産業研究所 〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11 VORT 新宿御苑 6F

TEL：03-3358-1407 FAX：03-3358-1429 E-mail：jsk-mrk@tact-jsk.co.jp

セミナー内容に関するお問い合わせ：清水 セミナー申込に関するお問い合わせ：阿我田 (あがた)