

# 都道府県別住宅市場基礎データ (23年度版)

2024年10月1日発刊

★都道府県別市場レポート+データ集でエリアの市場特性を掴む！

★JSK 独自データを収録！

◆都道府県別 低層住宅着工棟数ランキングトップ<sup>o</sup>15

◆自治体別 低層住宅着工棟数ランキングトップ<sup>o</sup>3

◆自治体別・供給主体別 低層住宅着工棟数シェア

★自治体別の基礎データ

◆人口、世帯数、世帯数当たり着工戸数、平均所得…

★都道府県別の PDF ファイル+Excel ファイルで納品 (冊子・紙媒体は付属しません)

⇒グラフ等に加工して分析しやすい！

## 資料の活用シーンは…

エリア拡大を考えているけど  
あの県ってどんな市場？  
どの会社が強い？



県内で住宅需要があるエリアは？  
何処に出店するのが効率的？



●●県のことをざっくり知りたいけど  
「TACT」で前に  
●●県のこと載ったの  
1年前か…



隣県・他県で  
ベンチマークするべき  
住宅会社は…



## 収録内容①【市場レポート】

各都道府県の住宅市場の特徴や、ここ数年の動向を2頁のレポートにまとめて収録。

県内で住宅需要発生率が高い注目の商圈・都市、人口動態や地価動向、

低層住宅着工棟数ランキングの5年前・1年前との比較等、様々な角度から市場を分析！

【北海道】の住宅市場データ (23年度)

●北海道 自治体別各種指標ランキング

順位	自治体	人口(千人)	人口増加率(%)	戸建着工戸数(千戸)	千世帯当たり戸建着工戸数
1	札幌市	2,224.76	8.27	4.7	2.1
2	旭川市	264.76	4.66	0.2	0.7
3	帯広市	261.37	3.27	0.4	1.5
4	釧路市	261.22	0.00	0.3	1.1
5	旭川市	242.24	61.6	0.3	1.1
6	帯広市	233.69	5.64	0.3	1.1
7	旭川市	213.44	21.2	0.3	1.1
8	旭川市	213.29	19.4	0.3	1.1
9	旭川市	193.84	10.1	0.2	0.7
10	旭川市	171.49	3.1	0.2	0.7
11	旭川市	170	7.7	0.2	0.7
12	旭川市	159	7.7	0.2	0.7
13	旭川市	152	6.6	0.2	0.7
14	旭川市	127	6.2	0.2	0.7
15	旭川市	112	6.4	0.2	0.7
16	旭川市	110	4.9	0.2	0.7
17	旭川市	102	3.8	0.2	0.7
18	旭川市	100	3.8	0.2	0.7
19	旭川市	100	3.8	0.2	0.7
20	旭川市	100	3.8	0.2	0.7

■一条・ロスのトップ2が3位以下を引継ぎず

●北海道住宅着工棟数ランキング (JSK調査)

順位	18年度			22年度			23年度		
	社名	棟数	シェア	社名	棟数	シェア	社名	棟数	シェア
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									

■自治体別各種指標ランキング  
人口／人口増加率／戸建着工戸数  
／千世帯当たり戸建着工戸数

■低層住宅着工棟数ランキング (JSK調査)  
18年度・22年度・23年度

## 収録内容②【市場データ】

### 〈付表1〉自治体別【低層住宅】着工棟数トップ<sup>o</sup>3 (JSK調査)

※23年度低層住宅着工100棟以上の自治体のみ

JSK 独自収集・集計の建築確認申請データを元に、都道府県別・市区町別の低層住宅着工棟数トップ3企業を抽出、棟数から当該自治体でのシェアを算出！

県内のどの自治体で、どの企業が、どれだけのシェアを取っているかがわかる！

	1位			2位			3位		
	社名	棟数	シェア	社名	棟数	シェア	社名	棟数	シェア
●●県	〇〇工務店	235	6.25	□□建設	155	4.17	△△ホーム	150	4.04
△△市	□□建設	70	8.18	〇〇工務店	50	6.14	△△ホーム	50	6.02
□□市	〇〇工務店	35	6.18	▽▽ハウス	25	4.68	◇◇ホーム	25	4.49
××市	〇〇工務店	50	6.52	▽▽ハウス	50	6.26	◇◇ホーム	45	5.61
◇◇市	△△ホーム	15	8.33	〇〇工務店	10	7.05	□□建設	10	7.05
〇〇市	△△ホーム	25	8.65	〇〇工務店	20	7.14	◇◇ホーム	20	6.77
▽▽市	〇〇工務店	10	6.25	××工務店	10	6.25	▽▽ハウス	10	5.68
☆☆市	〇〇工務店	10	7.38	××工務店	10	7.38	▽▽ハウス	10	7.38

市区町別では  
どの企業が強い!?

1位企業はどれだけの  
シェアを取ってる!?

1位を目指すには  
あと何棟取ればいい!?

## 収録内容②【市場データ】

### 〈付表2〉自治体別／供給主体別着工棟数シェア (JSK 調査)

※23年度低層住宅着工100棟以上の自治体のみ

JSK 独自収集・集計の建築確認申請データを元に

ハウスメーカー／パワービルダー／ビルダー／工務店の棟数シェアを自治体ごとに算出！

	ハウスメーカー22社		パワービルダー (年間200棟～)		ビルダー (年間20～200棟未満)		工務店 (年間20棟未満)		不明	
	棟数	シェア	棟数	シェア	棟数	シェア	棟数	シェア	棟数	シェア
●●県	631	16.8	531	14.1	1,117	29.7	1,408	37.4	74	2.0
△△市	167	20.1	139	16.7	249	30.0	271	32.6	5	0.6
□□市	100	18.7	50	9.4	176	33.0	202	37.8	6	1.1
××市	120	15.6	153	19.9	253	33.0	228	29.7	13	1.7
◇◇市	22	14.1	13	8.3	52	33.3	66	42.3	3	1.9
〇〇市	42	15.8	44	16.5	79	29.7	94	35.3	7	2.6
▽▽市	28	15.9	20	11.4	51	29.0	70	39.8	7	4.0
☆☆市	13	10.7	0	0.0	15	12.3	92	75.4	2	1.6

ハウスメーカーVSビルダー・工務店のシェアから市場勢力図を読み取る！

## 収録内容②【市場データ】

### 〈付表3〉自治体別住宅着工戸数 (住宅着工統計)

	合計	持家		分譲(戸建)		分譲(長屋・共同)		貸家	
	戸数	戸数	構成比	戸数	構成比	戸数	構成比	戸数	構成比
●●県	5,178	3,011	58.1	680	13.1	112	2.2	1,296	25.0
△△市	1,026	718	70.0	152	14.8	0	0.0	153	14.9
□□市	764	412	53.9	80	10.5	112	14.7	158	20.7
××市	1,026	537	52.3	211	20.6	0	0.0	272	26.5
◇◇市	86	78	90.7	8	9.3	0	0.0	0	0.0
〇〇市	197	122	61.9	38	19.3	0	0.0	36	18.3

## 収録内容②【市場データ】

### 〈付表4〉人口・世帯等指標

	人口 (人)	人口増減数 (人)	人口増減率 (%)	世帯数 (世帯)	千世帯当たり戸建着工 (戸)	平均所得 (万円)
●●県	1,205,578	▲ 87,131	▲ 6.7	593,591	5.36	286.5
△△市	267,520	▲ 17,011	▲ 6.0	136,648	5.31	293.9
□□市	161,958	▲ 10,073	▲ 5.9	80,620	5.20	295.8
××市	218,182	▲ 11,860	▲ 5.2	110,137	6.36	300.8
◇◇市	31,003	▲ 2,496	▲ 7.5	14,009	6.14	247.3
〇〇市	50,624	▲ 4,156	▲ 7.6	25,563	5.05	268.4

住民基本台帳

住宅着工統計 (持家+戸建分譲戸数)  
÷世帯数×1,000

課税対象所得調査  
課税対象所得÷納税義務者数

より詳細な市場分析・企業分析レポートの作成も承ります。お問い合わせください

料金表（税込）・申込用紙

の欄に ○ を記入してください

※各種会員様は下記価格より 10%割引！！

A	北海道	33,000 円	D	富山県	22,000 円	G	鳥取県・島根県	16,500 円
	青森県	22,000 円		石川県	22,000 円		岡山県	27,500 円
	岩手県	22,000 円		福井県	16,500 円		広島県	27,500 円
	宮城県	33,000 円		山梨県	22,000 円		山口県	22,000 円
	秋田県	22,000 円		長野県	27,500 円		徳島県・高知県	22,000 円
	山形県	22,000 円		岐阜県	27,500 円		香川県	22,000 円
	福島県	27,500 円		静岡県	33,000 円		愛媛県	22,000 円
B	茨城県	33,000 円	E	愛知県	38,500 円	H	福岡県	38,500 円
	栃木県	27,500 円		三重県	27,500 円		佐賀県・長崎県	27,500 円
	群馬県	27,500 円		滋賀県	27,500 円		熊本県	27,500 円
C	埼玉県	38,500 円	F	京都府	33,000 円	I	大分県	22,000 円
	千葉県	33,000 円		大阪府	33,000 円		宮崎県	16,500 円
	東京都	33,000 円		兵庫県	33,000 円		鹿児島県	22,000 円
	神奈川県	38,500 円		奈良県	27,500 円		沖縄県	27,500 円
D	新潟県	27,500 円		和歌山県	16,500 円			
A.北海道・東北セット		66,000 円	F.近畿セット		66,000 円			
B.北関東セット		44,000 円	G.中国セット		44,000 円			
C.首都圏セット		66,000 円	H.四国セット		33,000 円			
D.北信越セット		55,000 円	I.九州セット		66,000 円			
E.東海セット		66,000 円	Z.全国セット		220,000 円			

ホームページの専用フォームからお申込みいただけます

住宅産業研究所トップページのバナー広告・右の QR コードから専用フォームにアクセスしてください

<https://www.tact-jsk.co.jp/shiryo/24kenbetsusijoudata>



⇒FAX 03-3350-0839

本紙ご記入いただき

⇒スキャン⇒メール添付 fuse-t@tact-jsk.co.jp

でもお申込みいただけます

貴社名	申込 ご担当者		部署・役職	氏名
ご住所	〒			
TEL	E-mail			
会員種別 (○で囲む)	※上記価格から10%割引となります TACT会員 ・ TACTリフォーム会員 ・ その他会員（エクスプレス、ハウスメーカーレポート等） ・ 非会員			
★お申込受領後、本資料のデータファイルをメール添付にて納品し、ご請求書は郵送もしくはメール添付で送付します ★弊社とのお取引が初めての場合は、お申込書受領後にご請求書を送付し、ご入金確認後に資料を納品します				