

2025 年新春 エクスプレスセミナー

～【市場の変化】を知り、【新しい売り方】を学ぶ～

★1/24 (金) [大阪] KITENA 新大阪

★1/27 (月) [東京] トラストシティカンファレンス・京橋

エクスプレス会員様はご契約 1 口につき 1 名様を無料でご招待いたします!!

是非、この機会に、エクスプレスのご入会もご検討ください!!

時間	テーマと講演内容	講師
13:30 ～ 14:50 (目安)	<p>第一部 住宅需要の変化に即した事業構造の再構築を図る ～全体ではなく個別、全国でなく地域に分解、伸びている分野に注力</p> <p>I 2024～2025 年度 集客・受注の現状と見通し</p> <ul style="list-style-type: none">・集客数の標準値は切り下げ、特売から EDLP で集客の平準化を・受注棟数は底打ち、棟数から 1 棟当たり収益重視へ <p>II 富裕層攻略をバージョンアップ、安定収益を確保</p> <ul style="list-style-type: none">・平均単価上昇で富裕層は更に上を目指す・建物本体以外のインテリア/エクステリアも取り込む <p>III 住宅供給業者の競争力分析、伸びているのは何処か</p> <ul style="list-style-type: none">・郊外シフトの勢い衰えず、遠隔地需要をどう攻略するか・中高層貸家、非住宅建築物もテーマ/地域を絞り込んで開拓	住宅産業研究所 関西支社長 脇田茂樹
途中 20 分間ほど休憩		
15:10 ～ 16:30 (目安)	<p>第二部 「年の初めは、社員教育と新人教育の再構築から」 ～今新しい社員を教えるのは、古いやり方ではないだろう～</p> <p>I 令和の社員教育の考え方</p> <ul style="list-style-type: none">・OJT に逃げてはいけない！教育してから現場に出さないと現場も混乱！・転職当たり前の時代の新人には、結果が早く見える教育を・コスパ重視の新人には、仕事の準備を教えないといけない <p>II 教育することは、意欲、知識、スキルだが、教え方を工夫しないといけない</p> <ul style="list-style-type: none">・意欲の源泉は、入居者の笑顔。早い段階で体験させる・知識を知識として教えない。5W1H で理解させる・臨機応変は新人が一番苦手！スキルは公式で修得させる <p>III 住宅産業研究所が行う新人教育のご案内</p> <ul style="list-style-type: none">・鉄は熱いうちに打て！内定者向けのオンライン通信教育・「DVD、オンライン、会場」3 つの受講方法が選べる新人研修・知識は問題を文章で答え、スキルは自撮りで送るオンライン通信教育	住宅産業研究所 コンサルタント 音地常弘

※お問い合わせは

・プログラムの内容は各講師(脇田:wakita-s@tact-jsk.co.jp/音地:onji-t@tact-jsk.co.jp)

・それ以外は高田(06-6365-5831)までお願いします。

エクスプレスセミナーお申込書

【Eメール】【ホームページ】又は【FAX】でお申し込みください。

■Eメール: express@tact-jsk.co.jp

■ホームページ: <https://www.tact-jsk.co.jp/seminar/2501expresseseminar>
専用フォームからお申し込み頂けます。

QRコードからも専用フォームにアクセスできます。



■F A X: 06-6365-5870

会員種別	東京・大阪 会場受講
エクスプレス会員（無料枠使用）	無料
エクスプレス会員・その他弊社サービス会員	27,500円（税込）
一般受講者（非会員）	33,000円（税込）

※オンライン配信はありません。

会員種別 (○印を記入)	エクスプレス・TACT・TACTリフォーム TACTハウスメーカーレポート・TACTテレビ		非会員	
貴社名				
お申込みご担当者	部署・役職	氏名		
ご住所	〒			
TEL		Eメール	@	
受講者（部署・役職・氏名）		受講する会場 (○印を記入)		無料枠を使用 (○印を記入)
部署・役職	氏名	1/24 大阪	1/27 東京	
部署・役職	氏名	1/24 大阪	1/27 東京	
部署・役職	氏名	1/24 大阪	1/27 東京	

※お申し込み後、受講番号・請求書をEメールで送信いたします。

※このセミナーに関するお問い合わせは、

- ・プログラムの内容は各講師(脇田:wakita-s@tact-jsk.co.jp/音地:onji-t@tact-jsk.co.jp)
- ・それ以外は高田(06-6365-5831)までお願いします。

株式会社 住宅産業研究所 関西支社

〒530-0047 大阪市北区西天満3-14-16 西天満パークビル 3号館 10階

TEL:06-6365-5831 FAX:06-6365-5870

Eメール: express@tact-jsk.co.jp