

TACTセミナー

持家着工20万戸時代のサバイバルが始まる

7月29日(月)【大阪】KITENA新大阪

7月30日(火)【東京】トラストシティ カンファレンス・京橋

8月2日(金)～8月9日(金) オンライン配信(有料)

TACT会員様の
参加無料枠を
ご用意しています!

セミナー講師・スケジュール

13:30 ～ 14:30 (60分)	住宅着工70万戸時代の総合住宅事業戦略 ★持家20万戸時代へまっしぐらの激減戸建市場 ・持家着工の月間1.8万戸割れが続発、年間20万戸割れはいつ来るか？ ・建売住宅は在庫調整続く、価格上昇・地方は売れ残り、着工大幅減の中堅ビルダー ・アパートはピークアウトか？底堅いのか？大手HMの賃貸受注は3年連続プラス ★過去最高決算達成の総合メーカーと大幅減益の分譲大手、分かれた明暗 ・海外事業利益減でもグループ全体利益は過去最高～積水、旭化成、大和 ・新築住宅と非住宅事業とストックのポートフォリオバランスを構築せよ ・飯田グループは大幅減益続く、底打ちはいつか？1兆円オープンハウスの反撃 ★インフレと金利上昇で住宅購入のハードルがもう一段上がる ・1年後はまだ価格は上がる？長期金利13年ぶり1.1%、変動金利も上昇？ ・リフォームは価格上昇の耐性あり、ローン金利上昇はリフォームにもマイナス影響を及ぼすか ・富裕層以外はコスト重視、一条、アイ工務店以外の勝ち組ビルダーはどこか	 代表取締役社長 関 博計
14:40 ～ 15:40 (60分)	シュリンクする持家市場を深掘りするか、他の畑を耕しに行くか ★集客の苦戦が続く中、いま動いている検討客をいかに掴むか ・モノの価格が上がるインフレ期に購入計画先送りは損でしかない？ 検討客を動かすのは「得をする」キャンペーン ・レッドオーシャン化しているYouTube、SNSをいかに活用するか ★持家＝注文住宅の購入者の属性はどのように変化していくのか ・出生数は過去最低の1.20、ファミリー世帯はいずれコア層ではなくなる？ ・顧客属性の二極化がますます進む？高所得層・投資家/低所得層それぞれの住まいの選択 ★BtoC市場が縮小するなら、BtoBに売る？ ・土地オーナーへの資産活用提案、賃貸住宅と福祉施設 ・非住宅市場の拡大、木造中大規模建築のトレンドを追い風にする	 TACT編集長 布施 哲朗
15:50 ～ 16:50 (60分)	注文住宅が売れないなら誰に何をどうやって売る？ ★若年層には、規格住宅を～「モノ」より「コト」が重要 ・売り方の順番を変えないと規格は売れない！ ・アンケート取得より先にライン登録。まず規格住宅から提案する ・プランを決めてから土地を探す。話し方、聞き方よりも文章力を鍛える ・親の反対を見越して対応策を教える。提案は3つの中から選ばせる ・売りやすさよりも売った後の手間を考える。結果的にお客様の満足度は上がる ★シニア層には、大規模リフォームを～「モノ」より「ヒト」が重要 ・2段階のヒアリングが決め手になる ・シニア層は、自分の話を聞いてくれる人が好き。聞いていることをアピールして信頼される ・シニア層こそ、ライフプラン。支払い方法、将来の暮らしなど、お金の話を聞いて高額案件化 ・計画の障害になるのは子供。家族関係のヒアリングも重要になる	 コンサルタント 音地 常弘

同日午前にTACTリフォームセミナーも開催します！

JSK株式会社 住宅産業研究所 TACT編集部 ☎ seminar@tact-jsk.co.jp

〒160-0022 東京都新宿区新宿2-3-11 VORT新宿御苑6F

セミナー受講料金

	東京・大阪 会場受講	オンライン配信視聴 ※
TACT会員 (無料枠使用)	無料	33,000円 (税込)
TACT会員 その他弊社サービス会員	33,000円 (税込)	※無料枠の有無に関わらず有料です
一般受講者 (非会員)	38,500円 (税込)	38,500円 (税込)

- ※ オンライン配信は何名様でもご視聴いただけます
- ※ オンライン配信は配信期間中、何回でもご視聴いただけます
- ※ 期間内にご視聴いただけなかった場合でも、原則として公開期間は延長いたしません
ただし、別途追加料金11,000円 (税込) にて、1週間の公開期間延長を承ります
- ※ 7月末時点でのTACT会員無料枠をご使用いただけます。無料枠残数をお確かめの上、お申込みください。
- ※ 受講料・無料枠等についてご不明な点は下記メールアドレス宛にお問い合わせください。

ホームページの専用フォームからお申込みいただけます

住宅産業研究所トップページのバナー広告・右のQRコードから

専用フォームにアクセスしてください

<https://www.tact-jsk.co.jp/seminar/2407tactseminar>



下記ご記入いただき
⇒FAX 03-3350-0839
でもお申込みいただけます
⇒スキャン⇒メール添付 seminar@tact-jsk.co.jp

貴社名		申込 ご担当者	<small>部署・役職</small>
			<small>氏名</small>
ご住所	<small>〒</small>		
TEL		E-mail	<small>@</small>
会員種別 (○で囲む)	TACT会員 ・ その他会員 (TACTリフォーム、エクスプレス、ハウスメーカーレポート、TACTテレビ等) ・ 非会員		

会場受講者 (役職・氏名)		受講する会場に ○	無料枠を使用 (○を記入)
①	<small>部署・役職</small>	7/29 大阪 ・ 7/30 東京 8/2~8/8 オンライン	
	<small>氏名</small>		
②	<small>部署・役職</small>	7/29 大阪 ・ 7/30 東京 8/2~8/8 オンライン	
	<small>氏名</small>		
③	<small>部署・役職</small>	7/29 大阪 ・ 7/30 東京 8/2~8/8 オンライン	
	<small>氏名</small>		
④	<small>部署・役職</small>	7/29 大阪 ・ 7/30 東京 8/2~8/8 オンライン	
	<small>氏名</small>		