

JSK 総力調査！我が国唯一のホームビルダー名鑑

2020年12月25日 最新版発刊

'21 全国住宅市場ハンドブック

- ①B5版冊子 東日本・西日本 各版 75,000円(税込 82,500円)
- ②データベースCDセット(①+Excelファイル) 東日本・西日本 各版 120,000円(税込 132,000円)
- ③オプションセット(②+リフォーム業者リストExcelファイル) 上記②の価格 + 20,000円(税込 22,000円)

全国ホームビルダーの基本情報(住所・代表者・TEL etc.)と業績(完工棟数・売上・利益 etc.)を集約

掲載企業数東西合計
6,314社

企業力見極めの基礎資料に最適!!
市場分析、得意先管理、販売促進・新規開拓など豊富な用途
急成長、元気印ビルダー発見! 気になるあの企業は?

都道府県	東京	No.	3
6. ホームビルダーリスト			
社名	株	デザイン	〒194-0011
代表者	決算	売上高	純利益
設立	平成17年12月	29/11	890
資本金	40百万円	30/11	936
従業員	3名	1/1/1	1,262
社名	株	ハウジング	〒189-0000
代表者	決算	売上高	純利益
設立	平成7年12月	29/11	25棟
資本金	10百万円	30/11	25棟
従業員	4名	1/1/1	25下請
社名	株		〒188-0000
代表者	決算	売上高	純利益
設立	昭和56年5月	30/11	30/11
資本金	4,270百万円	31/11	31/11
従業員	1,606名	2/11	2/11
社名	株		〒150-0000
代表者	決算	売上高	純利益
設立	昭和60年8月	30/11	30/11
資本金	661百万円	31/11	31/11
従業員	164名	2/11	2/11
社名	株	ホーム	〒154-0000
代表者	決算	売上高	純利益
設立	平成11年4月	30/11	30/11
資本金	10百万円	31/11	31/11
従業員	10名	2/3	670

都道府県	東京	No.	26
7. 地域ビルダーリスト			
社名	所在地	TEL	
代表者	設立	決算期	売上高
従業員	資本金	(年/月)	(百万円)
株	ホーム	〒195-0053	平成18年12月

エリア別掲載企業数

東日本	20棟以上	5~20棟未満	西日本	20棟以上	5~20棟未満
北海道	120	209	北陸	83	228
東北	148	479	東海	258	488
北関東	115	228	近畿	345	460
首都圏	541	723	中国	143	307
甲信越	103	317	四国	91	186
九州			九州	259	483
合計	1,027社	1,956社	合計	1,179社	2,152社

※ホームビルダー以外に一部中堅地方メーカー、大手資本系列、上場企業、FC本部などを含む

便利に使えるCD版

CD版(Excelファイル)では、上記の内容を1社につき1行×35列(地域ビルダーリストは25列)で記載しております。

Excelの機能を使えば...
DM宛名印刷はもちろん、検索、条件抽出、分類、各種ランキング作成などが簡単にできる!

【好評】CD版オプション!

全国793社のリフォーム業者リスト(年商1億円以上651社)~会社概要(代表者、住所、TEL、設立、資本金、従業員)、決算3期(売上高、純利益、利益率)データを、2万円(税込22,000円)でお付けいたします!

県別市場データも充実の内容

都道府県	大阪	No.	1	
1. 一般社会指標				
人口増加率	16年	8,865,302人	17年	8,861,837人
人口密度	17年	8,861,837人	18年	8,856,444人
人口1000人あたり	18年	8,856,444人	19年	8,851,051人
人口1000人あたり	20年	8,845,658人	21年	8,835,271人
人口1000人あたり	22年	8,824,886人	23年	8,814,114人
人口1000人あたり	24年	8,793,342人	25年	8,761,798人
人口1000人あたり	26年	8,730,847人	27年	8,668,352人
人口1000人あたり	28年	8,604,906人	29年	8,540,461人
人口1000人あたり	30年	8,467,516人	31年	8,320,021人
人口1000人あたり	32年	8,173,571人	33年	7,918,076人
人口1000人あたり	34年	7,651,126人	35年	7,308,681人
人口1000人あたり	36年	6,966,176人	37年	6,311,226人
人口1000人あたり	38年	5,966,276人	39年	4,966,376人
人口1000人あたり	40年	4,966,476人	41年	3,966,576人
人口1000人あたり	42年	2,966,776人	43年	1,966,976人
人口1000人あたり	44年	1,967,176人	45年	967,576人
人口1000人あたり	46年	968,176人	47年	969,176人
人口1000人あたり	48年	970,176人	49年	972,176人
人口1000人あたり	50年	974,176人	51年	978,176人
人口1000人あたり	52年	984,176人	53年	994,176人
人口1000人あたり	54年	1,000,176人	55年	1,016,176人
人口1000人あたり	56年	1,032,176人	57年	1,069,176人
人口1000人あたり	58年	1,082,176人	59年	1,134,176人
人口1000人あたり	60年	1,174,176人	61年	1,266,176人
人口1000人あたり	62年	1,308,176人	63年	1,424,176人
人口1000人あたり	64年	1,514,176人	65年	1,710,176人
人口1000人あたり	66年	1,816,176人	67年	2,112,176人
人口1000人あたり	68年	2,414,176人	69年	2,812,176人
人口1000人あたり	70年	3,010,176人	71年	3,502,176人
人口1000人あたり	72年	3,994,176人	73年	4,474,176人
人口1000人あたり	74年	4,944,176人	75年	5,880,176人
人口1000人あたり	76年	6,734,176人	77年	7,598,176人
人口1000人あたり	78年	7,544,176人	79年	8,294,176人
人口1000人あたり	80年	7,994,176人	81年	8,594,176人
人口1000人あたり	82年	8,294,176人	83年	8,594,176人
人口1000人あたり	84年	8,594,176人	85年	8,894,176人
人口1000人あたり	86年	9,194,176人	87年	9,594,176人
人口1000人あたり	88年	9,994,176人	89年	10,394,176人
人口1000人あたり	90年	11,194,176人	91年	11,994,176人
人口1000人あたり	92年	12,794,176人	93年	13,594,176人
人口1000人あたり	94年	14,194,176人	95年	15,194,176人
人口1000人あたり	96年	15,394,176人	97年	16,194,176人
人口1000人あたり	98年	16,394,176人	99年	17,194,176人
人口1000人あたり	100年	17,194,176人		

県別一般社会指標・住宅データ

- ☆ 人口、世帯、増加率、所得水準
- ☆ 持家ストック、平均年収
- ☆ フラット35利用率、建築費、床面積
- ☆ 建替比率、3階建比率、価格帯構成
- ☆ メーカー、ビルダー、工務店別供給シェア
- ☆ 住宅マーケット構造推移(2015~2019年度)

都市別住宅データ、供給ランキング

- ☆ 都市別住宅データランキング ~持家、低層貸家、在来木造、プレハブ持家、プレハブ普及率、2×4持家、2×4普及率
- ☆ 県別低層住宅供給会社ランキング1~15位(2017~2019年度の3期)

収録内容

(各県下記の①～④にて構成)

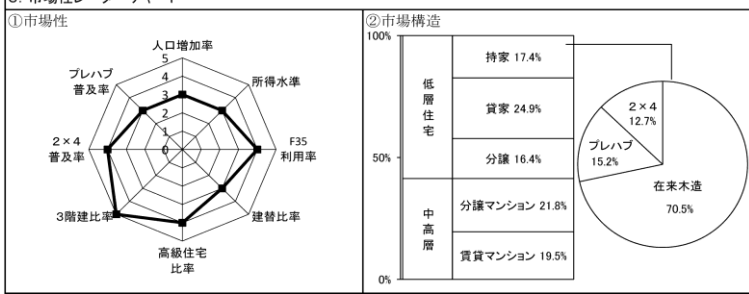
1. 一般社会指標									
人口	人口増加率	16年	8,865,502 人	市区町村	人口数	市区町村	人口増加率		
	社会増(2019年)	17年	8,861,437	1	東大阪市	488,618 人	1	福島区(大)	3.24 %
		18年	8,856,444	2	豊中市	408,464	2	浪速区(大)	2.74
		19年	8,848,998	3	枚方市	401,074	3	中央区(大)	2.56
20年	8,849,635	4	吹田市	373,557	4	西区(大)	2.53		
所得	所得水準	市区町村	府平均=100	市区町村	世帯数	年齢別人口	構成比		
	95.6	1	吹田市	128.9	240,712 世帯	年少(0~14才)	12.1 %		
		2	豊中市	126.6	192,889	生産(15~64才)	61.1		
		3	箕面市	126.1	181,062	老年(65才以上)	26.9		
市場性	戸建持家ストック	1,473 千戸	床面積	率	14.4 %	価格帯構成比(持家)	構成比		
	平均年収	586 万円	F35利用率	2000万円未満	6.2 %	2000~2399万円	10.0		
				2400~2999万円	24.1				
				3000~3999万円	22.1				



県別一般社会指標・住宅データ

- ☆ 人口、世帯、増加率、所得水準
- ☆ 持家ストック、平均年収
- ☆ フラット 35 利用率、建築費、床面積
- ☆ 建替比率、3階建比率、価格帯構成
- ☆ メーカー、ビルダー、工務店別供給シェア
- ☆ 住宅マーケット構造推移 (2015~2019 年度)

区分	総着	低層	中層	高層
人口	100.0	17.4	24.9	16.4
所得	16.4	21.8	19.5	00.0
市場性	70.5	15.2	12.7	



6. ホームビルダーリスト						
社名	株式会社 デザイン	〒194-0011	決算	売上高	純利益	利益率
設立	平成 17 年 12 月	業績	29 / 11	890	8	0.9 %
資本金	40 百万円	官房	30 / 11	936	4	0.4
従業員	3 名	官房	1 / 11	1,262	17	1.3



ホームビルダーリスト (年間 20 棟以上)

- ☆ 会社概要
 - ~ 代表者、住所、TEL、設立、資本金、従業員
- ☆ 決算 3 期 (H29 年度、30 年度、R1 年度)
 - ~ 売上高、純利益、利益率、推定完工棟数
- ☆ 推定完工棟数内訳 (注文、建売、アパート、下請)

7. 地域ビルダーリスト						
社名	株式会社 デザイン	〒194-0011	決算	売上高	純利益	利益率
設立	昭和 62 年 6 月	業績	30 / 3	837	19	2.3 %
資本金	20 百万円	官房	31 / 3	898	28	3.1
従業員	18 名	官房	2 / 3	846	19	2.2

4. 都市別住宅データランキング							
順位	都	市	指標	都	市	指標	
	総着工戸数			低層持家戸数		低層貸家戸数	
1	吹田市	3,541	高槻市	889	東大阪市	1,214	高槻市
2	東大阪市	2,921	枚方市	789	豊中市	913	枚方市
3	中央区(大)	2,912	茨木市			889	茨木市
4	茨木市	2,872	八尾市			800	岸和田市
5	浪速区(大)	2,665	豊中市			711	八尾市
6	豊中市	2,521	東大阪市			638	八尾市
7	北区(大)	2,440	岸和田市			543	豊中市
8	高槻市	2,404	箕面市			459	東大阪市
9	枚方市	2,325	東大阪市			445	吹田市
10	西区(大)	2,222	吹田市	395	堺区(堺)	434	寝屋川市



都市別住宅データ、供給ランキング

- ☆ 都市別住宅データランキング
 - ~ 持家、低層貸家、在来木造、プレハブ持家、プレハブ普及率、2x4 持家、2x4 普及率
- ☆ 県別低層住宅供給会社ランキング 1~15 位 (2017~2019 年度の 3 期)

5. 住宅会社ランキング						
順位	2017 年度		2018 年度		2019 年度	
	社名	棟数	シェア	社名	棟数	シェア
1		830	3.42	900	3.59	760
2		775	3.19	730	2.92	760
3		650	2.68	660	2.64	630
4		545	2.25	500	2.00	560
5		465	1.92	485	1.94	530
6		460	1.90	480	1.92	515
7		405	1.67	435	1.74	500
8		400	1.65	360	1.44	500
9		390	1.61	355	1.42	420
10		355	1.46	350	1.40	400
11		340	1.40	340	1.36	350
12		290	1.19	320	1.28	340
13		280	1.15	310	1.24	330
14		270	1.11	250	1.00	290
15		250	1.03	230	0.92	240
総棟数	24,273	100.0		25,042	100.0	26,101

7. 地域ビルダーリスト						
社名	株式会社	〒195-0053	決算	売上高	純利益	利益率
設立	平成 18 年 12 月	業績	3 / 1 / 3	511	▲ 206	▲ 40.4
資本金	100 百万円	官房	2 / 3	400	▲ 100	▲ 25.0
従業員	15 名	官房				5



地域ビルダーリスト (年間5棟以上 20 棟未満)

- ☆ 会社概要
 - ~ 代表者、住所、TEL、設立、資本金、従業員
- ☆ 決算 2 期 (H30 年度、R1 年度)
 - ~ 売上高、純利益、利益率、推定完工棟数

8. 地域ビルダーリスト (続)						
社名	株式会社	〒197-0823	決算	売上高	純利益	利益率
設立	昭和 62 年 6 月	業績	30 / 3	837	19	2.3 %
資本金	20 百万円	官房	31 / 3	898	28	3.1
従業員	18 名	官房	2 / 3	846	19	2.2

'21 ハンドブックとの限定セット販売!!

'21 全国ホームビルダーデータベース

【東日本版】ハンドブック+データベースCD版(2, 983社) 120,000 円(税込 132,000 円)

【西日本版】ハンドブック+データベースCD版(3, 331社) 120,000 円(税込 132,000 円)

※リフォーム業者データオプションセットは上記+2万円(税込 22,000)

※ハンドブック各版とのセット販売とし、CD単独の販売はいたしません

ハンドブック収録ビルダー6,314社をエクセルデータでご提供

ホームビルダーデータ
ご活用方法

これは便利!! すぐに使える

Excel の機能を使って、
宛名印刷、検索、条件抽出、分類、
各種ランキング作成などが
簡単にできる

- ☆全国的ホームビルダーデータベースの構築
 - ☆エリア別、規模(棟数、売上)別ビルダー把握
 - ☆新規取引先開拓、有力ビルダー囲い込み
 - ☆エリア情報収集、得意先への情報提供
 - ☆販売促進、取引先管理の基礎データ
 - ☆業績、効率推移で経営力比較
- 与信管理、好調・不調ビルダーチェック

【**好評** オプション
リフォーム業者
データベース

全国 793 社のリフォーム業者リスト(年商1億円以上 651 社)
~会社概要(代表者、住所、TEL、設立、資本金、従業員)、
決算3期(売上高、純利益、利益率)Excel データを、
2万円(税込 22,000 円)でお付けいたします!

※最新決算不明企業も一部含まれます

(CD版 Excel データ内容見本)

※ CD 版(Excel ファイル)では、ハンドブック掲載の企業情報を1社につき1行×35 列(地域ビルダーリストは 25 列)で記載しております

※ 売上高、純利益、利益率、の1、2、3は決算1、2、3に対応

※ 完工棟数は決算期に関わらず、平成 29、30、令和 1 年度の確認申請件数等から推計。注文、建売、アパート、下請は令和 1 年度の内訳

※ リフォーム業者リスト(オプション)には完工棟数データを含みません

企業 ID	都道府県	社名	フリガナ	代表者	設立	資本金	従業員	〒	所在地
00-000001	北海道	㈱〇〇ハウス	マルマルハウ	〇〇太郎	昭和 60 年3月	87	35	066-1	千歳市泉沢
00-000002	北海道	×××住宅㈱	バツバツジュ	××一郎	昭和 42 年3月	72	34	003-0	札幌市白石
00-000003	北海道	㈱△△建設	サンカクケン	△△次郎	昭和 58 年4月	15	17	080-0	帯広市大通

電話	決算 1 年 月	決算 2 年 月	決算 3 年 月	売上高 1	売上高 2	売上高 3	純利益 1	純利益 2	純利益 3
0123-28-0001	30 5	1 5	2 5	1,577	1,956	2,000	6	4	5
011-866-0002	30 3	31 3	2 3	5,304	4,561	4,709	35	59	99
0155-24-0003	30 3	31 3	2 3	1,206	1,106	1,046	2	1	1

利益率 1	利益率 2	利益率 3	完工棟数 1	完工棟数 2	完工棟数 3	注文	建売	アパート	下請
0.4	0.2	0.3	40	60	70	45	25		
0.7	1.3	2.1	140	120	110	80	30		
0.2	0.1	0.1	30	30	30	30			

資料申込書



お申込みありがとうございます。所定事項をご記入の上、下記FAXまたはメールアドレス宛に送信してください。
ホームページからもお申し込みいただけます。 www.tact-jsk.co.jp/archives/23494

FAX

03-3350-0839

MAIL

tact@tact-jsk.co.jp

資料名	頒価	冊数(セット)
'21 全国住宅市場ハンドブック東日本版(冊子のみ)	75,000 円(税込 82,500 円)	
'21 全国住宅市場ハンドブック西日本版(冊子のみ)	75,000 円(税込 82,500 円)	
'21 全国住宅市場ハンドブック東西セット(冊子のみ)	150,000 円(税込 165,000 円)	
'21 ハンドブック+CDセット 東日本版	120,000 円(税込 132,000 円)	
'21 ハンドブック+CDセット 西日本版	120,000 円(税込 132,000 円)	
'21 ハンドブック+CDセット 東西セット	240,000 円(税込 264,000 円)	
'21 ハンドブック+CD【リフォーム業者データ付き】セット 東日本版	140,000 円(税込 154,000 円)	
'21 ハンドブック+CD【リフォーム業者データ付き】セット 西日本版	140,000 円(税込 154,000 円)	
'21 ハンドブック+CD【リフォーム業者データ付き】セット 東西セット	260,000 円(税込 286,000 円)	
貴社名		
会員種別 (該当に○)	下記会員サービスご利用のお客様は上記定価より1割引となります。 TACT / TACTリフォーム / TACT テレビ / エクスプレス / eカウンセリング / ハウスメーカーレポート / 非会員	
住所	〒	
部署・役職	TEL	※市外局番からご記入ください
御氏名 (ふりがな:)	FAX	
E-MAIL		

↓↓ 下記の代金お支払い方法について必ずご記入ください ↓↓

弊社と過去にお取引(商品購入や有料のサービスご利用履歴)がございますか？

(いずれかに○。ご不明な場合は弊社にて確認いたしますので、空欄のまま結構です)

<input type="radio"/>	はい。取引履歴があります	<input type="radio"/>	いいえ。今回が初めての取引です
-----------------------	--------------	-----------------------	-----------------

★弊社とのお取引履歴がある場合は

お申し込み当日または翌日(土日・祝日・年末年始を除く)に、
請求書を同封して商品を宅配便で発送いたします。
お支払予定日及び振込先銀行をご記入ください。

★弊社とのお取引が初めての場合は

お申し込み当日または翌日(土日・祝日・年末年始を除く)に、
請求書を郵送いたします。
ご入金確認後、商品を宅配便で発送いたします。
お支払予定日及び振込先銀行をご記入ください。

振込予定日	年 月 日	振込先銀行	みずほ ・ 三井住友 ・ 三菱 UFJ
-------	-------	-------	---------------------

(お問合せ先) (株)住宅産業研究所 資料担当 MAIL: tact@tact-jsk.co.jp

ご記入いただきました個人情報は、今後、商品、請求書の発送、各種サービスのご案内などをお届けするために使用いたします。また、弊社ホームページに掲載の「個人情報お取り扱い」に従い、適切に管理いたします。ご登録情報は、調査資料の発送など外部業者へ預託することもありますので、予めご了承ください。また、ご記入いただいたご本人には、ご自身の個人情報の開示請求、間違いがある場合には訂正、削除を求める権利がございます。当社の個人情報保護に関するお問い合わせ、ご相談、及び要望などがございましたら、総務課の個人情報取扱窓口までご連絡をお願いいたします。